

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 130/2022/DS-PT ngày 15/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 972/2020/DS-ST ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1644/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/105 ngày 15/5/2025 của Công ty Cổ phần định giá Sao Việt; quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 451/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 272/HĐ-ĐG ngày 17/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ngày 17/12/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 424/TTĐG ngày 14/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Nguyen Tony Van Nen, địa chỉ: 16 Harrington St, Cabramatta West NSW 2166;

- Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 664 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Thị Kim Vân, địa chỉ: 672 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long, cùng địa chỉ: 668 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Văn Dân, địa chỉ: 666 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 272/HĐ-ĐG ngày 17/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ngày 17/12/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Nhà và đất tại số 668 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 668 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá đã giảm lần thứ 3 còn lại là: **62.314.892.222 đồng** (*Sáu mươi hai tỷ ba trăm mười bốn triệu tám trăm chín mươi hai nghìn hai trăm hai mươi hai đồng*).

Ngày 14/01/2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản có văn bản số 424/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến đương sự, người có quyền và nghĩa vụ được biết về nội dung không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ghi trên.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ông Nguyen Tony Van Nen, bà Lê Thị Kim Loan, bà Lê Thị Kim Vân, bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long và ông Lê Văn Dân có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyen Tony Van Nen, bà Lê Thị Kim Loan, bà Lê Thị Kim Vân, bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long và ông Lê Văn Dân không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giám giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn